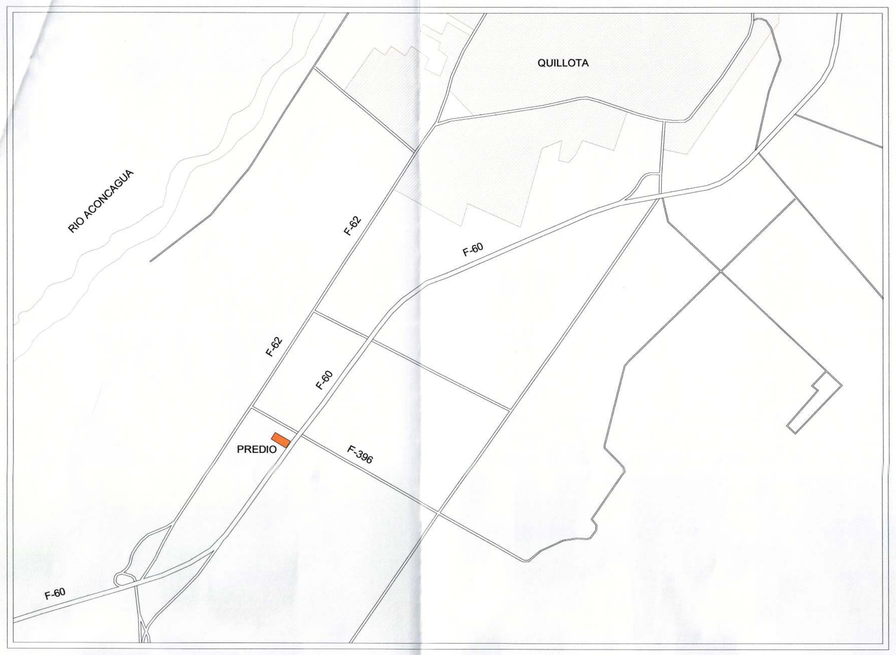


PLANO ESQUEMATICO DE UBICACIÓN

ZONA RURAL, LA CAPILLA SAN PEDRO-QUILLOTA

RESUMEN SUPERFICIE POR NIVEL			
	VIVIENDA	ESTACIONAMIENTOS	SUB-TOTAL POR PISO
VIVIENDA PISO 1	222,89	84,24	307,13
VIVIENDA PISO 2	198,5	0	198,5
TOTAL SOBRE NIVEL	421,39	84,24	505,63
*SIN SUBTERRANEOS		TOTAL CONSTRUIDO	505,63

CONSTRUCTIBILIDAD	
CONSTRUCTIBILIDAD MAXIMA PERMITIDA	
COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD	1
SUP. TERRENO	5001,6
5001,60 X 1	5001,6
CONSTRUCTIBILIDAD PROYECTADA	
SUPERFICIE COMPUTABLE	421,39
COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD PROYECTADO	0,08
421,39 < 5001,60	

RESUMEN CONDICIONES EDIFICACION		
	REQUERIDO	PROYECTADO
DISTANCIAMIENTO		12,99 m
DISTANCIAMIENTO VIA TRONCAL	35 m	35 m
RASANTE	70°	70°
ALTURA	según rasantes	según rasantes
COEFICIENTE CONTRUCTIBILIDAD	1	0,08
OCUPACION DE SUELO	-	0,04

OCUPACION DE SUELO	
SUP. TERRENO	5001,6
SUPERFICIE PRIMER PISO VIVIENDA	222,89
TOTAL	222,89
COEFICIENTE PROYECTADO	0,04

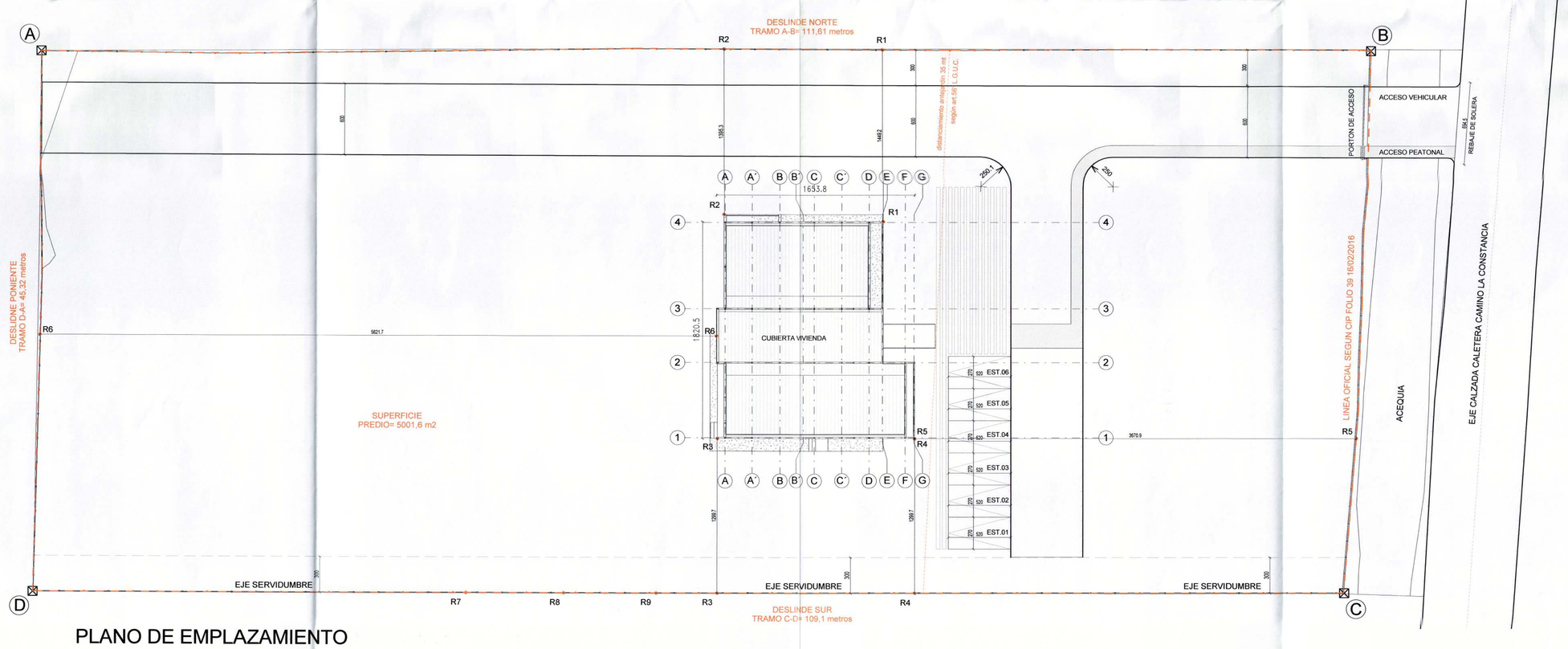
RESUMEN UNIDADES DEL PROYECTO	
VIVIENDAS	1
ESTACIONAMIENTOS	6

ESTACIONAMIENTOS			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1/M2 O ESPECIFICADO	SUPERFICIE M2	REQUERIDO
VIVIENDA UNIFAMILIAR (art.2.4.1. y 2.4.2.)	PROPUESTOS	421,48	PROPUESTOS
ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS		6	

CARGA DE OCUPACION (ART 4.2.4. OGUyC)				
	m2 X PERSONA	SUPERFICIE APLICADA	CARGA POR TIPOLOGIA	TIPO DE USO:EQUIPAMIENTO
VIVIENDA DE MÁS DE 140 m2	30	421,48	14,05	HABITACIONAL
		CARGA PROYECTADA	14,05	

CALCULO ESCALERA DE EMERGENCIA				
	SUPERFICIE APLICADA	CARGA	MINIMO SEGÚN CARGA	ANCHO PROYECTADO
VIVIENDA DE MAS DE 140 m2	421,48	14,05	110 CM	130 CM

CUADROS DE SUPERFICIES



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

1:200

CLAUDIA GOIĆ BORDOLI
ARQUITECTO
REVISOR INDEPENDIENTE ROL Nº 73
INFORME Nº RE 03-01 (2017)
FECHA: 10-07-2017

NOTA:
-TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA.
-LAS MEDIDAS ACOTADAS PREVALECEN SOBRE EL DIBUJO.

REVISION		
FECHA	VERSION DEL PROYECTO	DIBUJO

FRANCISCO VIVANCO
ARQUITECTOS ASOCIADOS
AV. SANTA LUISA 436, REÑACA, VIÑA DEL MAR
FONO: 56-032-2111244/56-032-2111343
E-mail: proyectos@vivancoarq.cl

ARQUITECTO COLABORADOR

ART. 1.2.1. O.G.U.y C.
CONSTRUCTOR

FRANCISCO VIVANCO PIERRO
RUT: 7.907.851-4
ARQUITECTO

PROPIETARIO/REP.LEGAL

IVAN NUÑEZ PEIRANO
RUT: 8.354.068-0

PROYECTO:
CASA AGRICOLA
QUILLOTA

DIRECCION:
Camino La Constancia nº830, parcela 6, San Pedro, Quillota
ROL DE AVALUO: 327-153
ESCALA: As indicated

CONTENIDO:
UBICACION,
EMPLAZAMIENTO, SUP

LAMINA: MUN101
REVISIÓN: PON
P.O.N.
DIBUJO: J.F.A.
CODIGO:
FORMATO: 90x60cm
FECHA: 04-07-2017