



PERMISO
NÚMERO
ROL

OBRA NUEVA
169/2018
199-26

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto N° **SE-2018-367**, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para **OBRA NUEVA CONDOMINIO DON BENJAMIN** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : INMOBILIARIA SAN JUAN LTDA
REP. LEGAL : PABLO FRANCISCO MADRID ARIS
ARQUITECTO : FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ
CONSTRUCTOR : ART.1.2.1. OGUC
CALCULISTA : GUSTAVO CASTRO BORK
REV. DE CALCULO : PATRICIO BONELLI CANABES

CARACTERISTICAS : OBRA NUEVA 103 DEPARTAMENTOS (2 TORRES)

SUPERFICIE A CONSTRUIR : 5.633,81 m²
SUPERFICIE DE TERRENO : 5.520.00 m²

UBICACIÓN : CALLE VICUÑA MACKENNA N° 240

RÉGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumplen con las siguientes disposiciones legales:
a) Decreto N°458/75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76 - L.G.U.C.
b) D.S. 47 / 92. - O.G.U.C.
c) Se acoge al DFL 2
d) Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
e) Art. 2.6.11 OGUC

OBSERVACIONES : 103 DEPARTAMENTOS (2 TORRES) DE 34,85M², 53,78M², 66,17M², 50,97M², 35,19M², 55,49M², 43,93M², 39,87M², 53,90M²
PORTERIA, QUINCHO, BODEGAS, SALA BASURA, , ESTACIONAMIENTOS.

PRESUPUESTO : El Presupuesto Oficial de esta Obra es de \$291.759.226.-

DERECHOS : Canceló Derechos Municipales ascendentes a la cantidad de \$5.062.468 CUOTA 1/3, según boletín de Ingreso n°351291.-

CONCEDIDO EN : Quillota, 14 de Junio de 2018




MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES