

SEXTO: El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho a la arrendadora para poner término de inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la Ley.-

SÉPTIMO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Quillota.-

PERSONERÍA: La personería de don ERIC MILENKO CAMPOS SAID, para representar a CAMPOS SAID ERIC MILENKO Y OTRA, consta de Sociedad de Hecho de fecha 13 de Agosto de 2014 de la Notaría de Quillota de don Julio Abuyeres Jadue.-


.....
ARRENDADOR


.....
ARRENDATARIO

Autorizo las firmas de don ERIC MILENKO CAMPOS SAID, cédula de identidad N°10.929.557-4, en representación de CAMPOS SAID ERIC MILENKO Y OTRA, Rut. N°53.322.341-9, como arrendador, y de don ROBERTO ANTONIO LIRA ARAYA, cédula de identidad N°13.332.285-K, como arrendatario.- En Quillota a 13 de Mayo de 2019.- cdo



COMUNICACION DE INICIO DE ACTIVIDADES

REGION	VALPARAISO
PROVINCIA	QUILLOTA
COMUNA	QUILLOTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		N° RUT	CIUDAD
Roberto Antonio Araya Lira		13.332.285-k	Quillota

DIRECCION		CASILLA	TELEFONO
Fp. Obispo N° 845, Villa Premio Nobel		S/N	942000369
<input checked="" type="checkbox"/>	Masculino	<input type="checkbox"/>	Femenino
<input type="checkbox"/>	Persona Física	<input type="checkbox"/>	Persona Jurídica

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL		RUT	CIUDAD
Roberto Antonio Araya Lira		13.332.285-k	Quillota

DIRECCION		CASILLA	TELEFONO
Fp. Obispo N° 845, Villa Premio Nobel		S/N	942000369

Si se trata de una modificación o eliminación del Inicio de Actividades ya registrado en el Servicio, debe especificarse en Observaciones

GIRO DEL NEGOCIO

<input type="checkbox"/> VINO PIPERÓ <input type="checkbox"/> UVA MESA		EXPENDIO A PUBLICO	
11	PRODUCTOR	61	BAR, RESTAURANT, BOITE, HOTEL
12	ELABORADOR Y ENVASADOR	62	BOTILLERIA, SUPERMERCADO
13	DISTRIBUIDOR	63	FUENTE DE SODA, CERVECERIA
VINO PIPERÓ		COMERCIO EXTERIOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS (EXCLUIDO ALCOHOL)	
14	ENVASADOR	71	IMPORTADOR
15	ELABORADOR Y ENVASADOR	72	EXPORTADOR
CHICHA		ALCOHOLES (UNICAMENTE ETILICOS)	
21	PRODUCTOR CHICHA CRUDA	81	IMPORTADOR
22	PRODUCTOR CHICHA COCIDA	82	DESTILATORIO
CHICHA DE MANZANA		83	DISTRIBUIDOR
31	PRODUCTOR	84	DISTRIBUIDOR Y ENVASADOR
FABRICAS		USUARIOS	
41	DE VINO ESPUMANTE O VINO ESPUMOSO	91	FARMACIA
42	DE VINO GASIFICADO	92	FERRETERIA
43	DE SIDRA	93	HOSPITAL, CLINICA, C. MEDICO, C VETER, ETC
44	DE VINAGRE	94	INDUSTRIA (DESMATIRALIZADO)
45	DE CERVEZA	95	LABORATORIO, DROGUERIA, F. COLONIA, ETC
46	DE LICORES	96	EXPENDIO ALCOHOL ENVASADO
47		97	INDUSTRIA (SIN DESNATURALIZAR)
51	DISTRIBUIDORES DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y VINAGRES	98	OTROS GIROS NO INCLUIDOS EN LA NOMINA PRECEDENTE SENALARLO EN OBSERVACIONES

UNIDADES PARA BODEGAS PRODUCTORAS, ELABORADORAS, ENVASADORAS DE VINO Y CHICHAS				
CAPACIDAD DE LA BODEGA:	MADERA	BARRICA	CEMENTO	ACERO
LITROS	0	0	0	0
TOTAL LITROS BODEGA:			0	

DEFINICIONES: Minmarket "el Chico Lira"	FECHA: 10-06-2019	TIMBRE SAG
RIFILA: http://svyyqa.sag.gov.cl/validacion/InicioActividades/ Código Validación: 13*332285K*2096	CORE: 53473	
RUT: 13.332.285-k		





HUGO PATRICIO MONROY FOIX
NOTARIO PÚBLICO
QUILLOTA

DECLARACIÓN JURADA

Comparece don **ROBERTO ANTONIO LIRA ARAYA**, cédula de identidad y Rut **N°13.332.285-K**, chileno, divorciado, comerciante, con domicilio Pasaje Obrerito N°848, Premio Nobel, comuna de Quillota. Por el presente instrumento viene a declarar bajo fe de juramento que cumple con todos los requisitos que exige la Ley 19.925, para optar a patente del rubro alcoholes, y que no se encuentra detentando ningún cargo público entendiéndose por tales los que la señalada ley indica, y no estar afecto a las prohibiciones del artículo 4 de la ley de alcoholes. Realiza la presente declaración para ser presentada en las oficinas de la Municipalidad de Quillota, para los efectos que sean necesarios. Leído firma conforme.



Autorizo la firma de don **ROBERTO ANTONIO LIRA ARAYA**, cédula de identidad y Rut **N°13.332.285-K**.- Quillota, a 10 de mayo de 2019.-

HPMF/djg.-





REPUBLICA DE CHILE



500226466159

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Válido para FINES PARTICULARES

NOMBRE : ROBERTO ANTONIO LIRA ARAYA

R.U.N. : 13.332.285-K Fecha nacimiento: 21 Noviembre 1978

REGISTRO GENERAL DE CONDENAS

R U N FINES

13332285-K SIN ANTECEDENTES PARTICULARES

REGISTRO ESPECIAL DE CONDENAS POR ACTOS DE
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

R U N FINES

13332285-K SIN ANOTACIONES PARTICULARES

FECHA EMISIÓN: 10 Mayo 2019, 00:59.

Certificado Gratuito
CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES PARTICULARES
Impreso en:
REGION :

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Víctor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada

ORD. N° 497/ 2019

ANT. No Hay.-

MAT. Solicita Cambio Destino.

Quillota, 07 de Junio de 2019

DE : MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : ENCARGADA DE AVALUACIONES S.I.I.

Solicito a Ud. Cambio de Destino de **HABITACIONAL** a **COMERCIAL** de la propiedad ubicada en **PASAJE OBRERITO 848 CONJUNTO HABITACIONAL PREMIO NOBEL, ROL 718-125**. Se cancelaron derechos municipales según Boletín de Ingresos N° 484897 del 07.06.2019.

Saluda atentamente a Ud.



MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMM/ccp

DISTRIBUCION

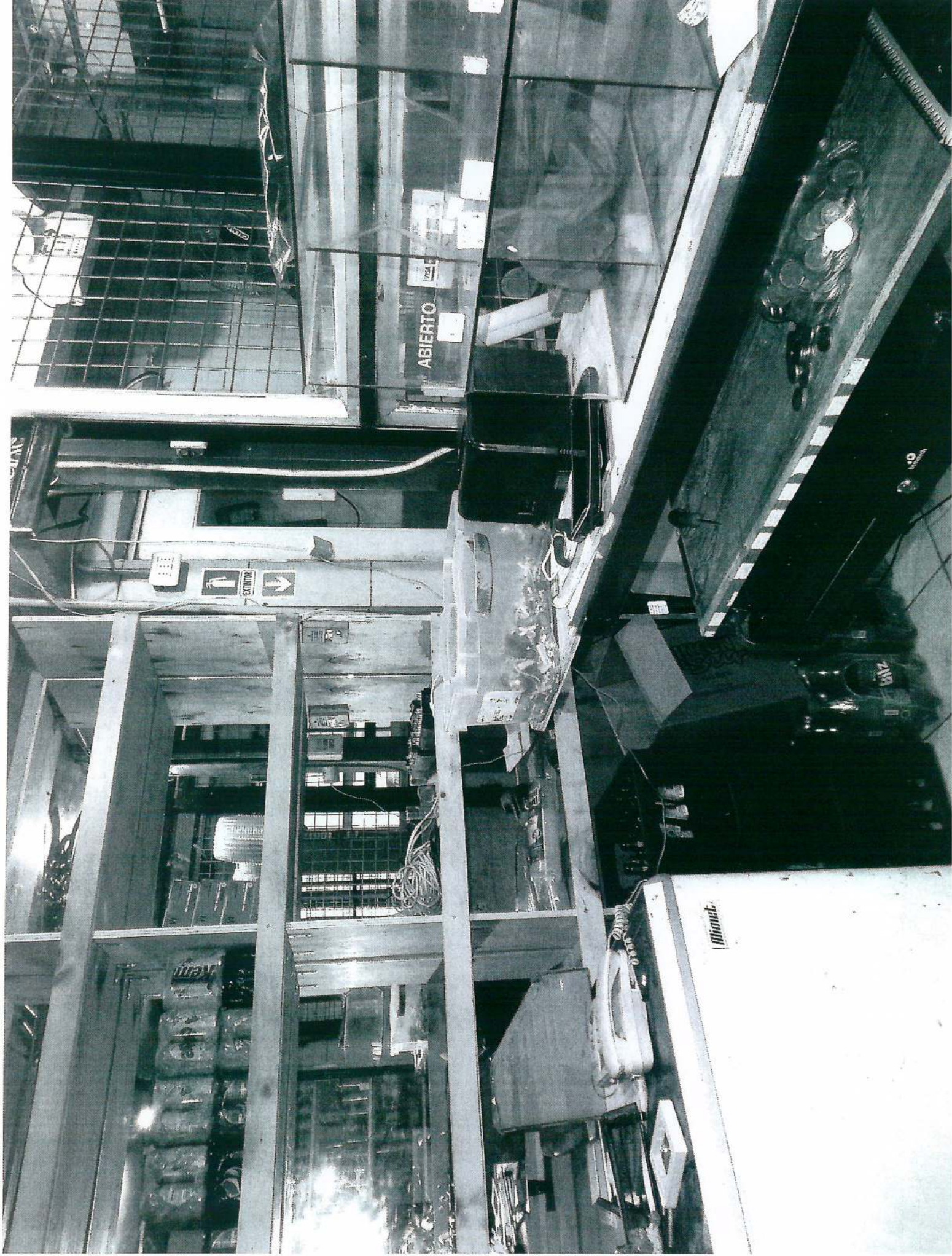
1. Servicio de Impuestos Internos
2. Archivo D.O.M

CARNICERIA
PUNTA PIZANA
Chodillo
PUNTA PALSTA
Abastero
Asado
CARNICERO
Pulpa de
Cerdo s/Hueso

111







ABIERTO

EXENTOR

Minuteman

ABIERTO





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
RENTAS Y PATENTES**



ORD. N° 0249

ANT.: NO HAY.

MAT.: INFORME DE PATENTE:
DEPOSITO DE BEBIDAS
ALCOHOLICA.

QUILLOTA, 17 DE JUNIO DE 2019.

DE : INSPECTOR MUNICIPAL DE RENTAS Y PATENTES.

A : DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.

ADJUNTO AL PRESENTE ENVIO EXPEDIENTE CON ANTECEDENTES DE
CONTRIBUYENTE QUE TRAMITA PATENTE DE: **DEPOSITO DE BEBIDAS
ALCOHOLICA** PARA LO CUAL SE REALIZO LA VISITA INSPECTIVA DEL
LOCAL.

CONTRIBUYENTE	DIRECCION	ACTIVIDAD
ROBERTO ANTONIO LIRA ARAYA	PJE.OBRERITO N° 848 VILLA PREMIO NOBEL	DEPOSITO BEBIDAS ALCOHOLICA

SALUDO ATENTAMENTE



**ROLANDO RAMIREZ MIRANDA
INSPECTOR MUNICIPAL
RENTAS Y PATENTES**

DISTRIBUCION:

- 1.- D.O.M.
- 2.- ARCHIVO RENTAS Y PATENTES.

RENTAS Y PATENTES: fono: 291109 e-mail: rentas@quillota.cl

Adolfo Gaete Ibacache / 291110 / adolfo.gaete@quillota.cl



DE : INSPECTOR MUNICIPAL DE RENTAS Y PATENTES.

A : DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.

En visita realizada en terreno, a las 16:50 en el día de hoy, 10 de Junio 2019

Nombre del Contribuyente : ROBERTO ANTONIO LIRA ARAYA

Domicilio : PJE. OBRERITO N° 848 VILLA PREMIO NOBEL

Giro Principal DEPOSITO BEBIDAS ALCOHOLICA

Según ésta Inspección se constató lo siguiente:

Funciona en	Oficina	<input type="checkbox"/>	Departamento	<input type="checkbox"/>	Block	<input type="checkbox"/>	Mall	<input type="checkbox"/>	PATIO						
	Local Comercial	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Ampliación	<input type="checkbox"/>	B.N.U. Publico	<input type="checkbox"/>	Otros						
Local de aproximadamente		81.37	m2	Nº Pisos	<input type="checkbox"/>	SUBTERREANO		<input type="checkbox"/>	MODULO EN PASILLO						
Local de Construcción	Mixto	<input checked="" type="checkbox"/>	Albañilería en Ladrillo %	<input type="checkbox"/>		100	Concreto %	<input type="checkbox"/>							
	Tabiquería revestido	<input type="checkbox"/>	%	Adobe Estucado %	<input type="checkbox"/>		Estr. Metalica %	<input type="checkbox"/>							
	Otros	PANDERETA 100%													
Piso	Mixto	<input type="checkbox"/>	Cerámica	<input checked="" type="checkbox"/>	100	%	Flexit	<input type="checkbox"/>	%	Madera	<input type="checkbox"/>	%	Baldosa %	<input type="checkbox"/>	
			Cemento	<input type="checkbox"/>	%	Porcelanato	<input type="checkbox"/>	%	Flotante %	<input type="checkbox"/>					
		Con Cubre Piso ó Alfombra		Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>								
Otro															
Cielo	Permanit	<input checked="" type="checkbox"/>	100	%	Madera	<input type="checkbox"/>	%	Masisa	<input type="checkbox"/>	%	Vulcanita	<input type="checkbox"/>	%	Zing a la Vista	<input type="checkbox"/>
	Loza	<input type="checkbox"/>	%	Internil	<input type="checkbox"/>	%	Yeso	<input type="checkbox"/>	%	Cielo Falso	<input type="checkbox"/>	%	Americano	<input type="checkbox"/>	
Otro															
Cubierta o Techumbre	Pizarreño	<input type="checkbox"/>	Zinc	<input checked="" type="checkbox"/>	Tejas	<input type="checkbox"/>	OTROS				<input type="checkbox"/>				
	Otros														
Baños	Nº	<input type="checkbox"/>	Público	<input type="checkbox"/>	Personal	<input type="checkbox"/>	Baño Domiciliario	<input type="checkbox"/>	Baños Químicos						
Implementos	Damas:	Nº	<input type="checkbox"/>	Tasa WC	<input type="checkbox"/>	Lavamanos	<input type="checkbox"/>	Ducha	<input type="checkbox"/>	Tina		<input type="checkbox"/>			
	Varones	Nº	<input type="checkbox"/>	Tasa WC	<input type="checkbox"/>	Lavamanos	<input type="checkbox"/>	Ducha	<input type="checkbox"/>	Urinario		<input type="checkbox"/>			
	Mixto	Nº	<input type="checkbox"/>	Tasa WC	<input type="checkbox"/>	Lavamanos	<input type="checkbox"/>	Ducha	<input type="checkbox"/>	Urinario		<input type="checkbox"/>			
Observacion :															
Tipos de Acceso	Nº Puerta	<input type="checkbox"/>	1	Nº Portón	<input type="checkbox"/>	Nº Hojas	<input type="checkbox"/>								
	Exterior	Metal	<input checked="" type="checkbox"/>	Madera	<input type="checkbox"/>	Cortina	<input checked="" type="checkbox"/>	Pegable	<input type="checkbox"/>						
Interior	Madera	<input type="checkbox"/>	Metal	<input type="checkbox"/>	Corredera	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>							
Sistema	De abatir	<input type="checkbox"/>	De vaivén	<input type="checkbox"/>	Plegable	<input type="checkbox"/>	Vidrio	<input type="checkbox"/>	Vampara		<input type="checkbox"/>				
Calidad estructural es	Buena	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Mala	<input type="checkbox"/>									
Salida de Escape	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Nº	<input type="checkbox"/>	Destino								
Instalación Eléctrica se observa	Buena	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Mala	<input type="checkbox"/>									
Extintores	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Nº	<input type="checkbox"/>	1	Tipo	ABC POLVO QUIMICO 4 KILOS						
Vencimiento	may-20														
Luz de Emergencia	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Cantidad	1									
Ubicación	SALA DE VENTA														

Se Solicita lo Siguiente :

Informe de Bomberos	<input type="checkbox"/>	Informe TE 1, SEC	<input type="checkbox"/>	Instalar Señaleticas en:	<input type="checkbox"/>
Resolución Sanitaria	<input type="checkbox"/>	Informe T-6 Gas Sec	<input type="checkbox"/>	Baños	<input type="checkbox"/>
Recepcion Final de Obras	<input type="checkbox"/>	Certificado Uso de Suelo	<input type="checkbox"/>	Luz Emerg.	<input type="checkbox"/>
Certificado Junta de Vecinos	<input type="checkbox"/>	Certificado de Cambio destino	<input type="checkbox"/>	Patio	<input type="checkbox"/>
Informe Medio Ambiente	<input type="checkbox"/>	Certificado de Transito	<input type="checkbox"/>	Escalera	<input type="checkbox"/>
Extintor	<input type="checkbox"/>	Certificado de Zonificación	<input type="checkbox"/>	Galeria	<input type="checkbox"/>
Luz de Emergencia	<input type="checkbox"/>	Iniciación de Actividades SII	<input type="checkbox"/>	Red Humeda	<input type="checkbox"/>
Autorización del SAG	<input type="checkbox"/>	Informe Sanitario, Taller, Industrial, Bencinera, Otros.	<input type="checkbox"/>	Salidas Emergencia	<input type="checkbox"/>
				Extintores	<input type="checkbox"/>
				Goma Antideslizante	<input type="checkbox"/>
				Baños Hombre	<input type="checkbox"/>
				Baño Mujer	<input type="checkbox"/>
				Baño Minovalidos	<input type="checkbox"/>
				Escalera Madera	<input type="checkbox"/>

Quillota 18 de Junio de 2019

DE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A JEFE DE RENTAS Y PATENTES

En relación a la tramitación de DEPOSITO BEBIDAS ALCOHÓLICAS. Solicitada por ROBERTO ANTONIO LIRA ARAYA. Ubicada en PASAJE OBRERITO N° 848, VILLA PREMIO NOBEL.

Cumplo en señalar lo siguiente:

N°	NORMA ESPECIFICA	ROBERTO ANTONIO LIRA ARAYA	
1	ZONIFICACIÓN <i>Lo dispuesto en el Plan Regulador comunal de Quillota, aprobado por D.S. N° 317 de V. y U. de fecha 15.06.65 publicado en el Diario Oficial de fecha 10.09.65, lo indicado en la Modificación del Plan Regulador aprobado por D.S. N° 1298 de V. y U. de fecha 16.12.77 publicado en el Diario Oficial de fecha 23.01.78, y de demás modificaciones:</i>	CUMPLE	
2	LEGISLACIÓN URBANA <i>LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES N° 458 DE VIVIENDA Y URBANISMO D.O. 13.04.76 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES N°47 DE VIVIENDA Y URBANISMO D.O. 05.06.92</i>	CUMPLE	

NOTAS:

- Corresponde a la Unidad de Rentas y Patentes, verificar si la Legislación Vigente permite otorgar esta Patente.
- La revisión de antecedentes es de carácter formal y administrativo, cualquier alteración, modificación o cambio del local o sus características requerirán un nuevo informe de esta DOM.

Saluda atentamente



XMCH/ccp

Distribución:

1. La indicada
2. Archivo Patentes
3. Archivo Dirección de Obras